

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, жилого помещения № \_\_\_\_\_

Инициаторы проведения общего собрания собственников многоквартирного Дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, дом 1 – Мохов С.А. (кв. 64), Хмельницкая Н.А. (кв. 116) собственники помещений по вышеуказанному адресу.

Место приема листа голосования: почтовые ящики квартир № 64 и № 116.

Дата начала приема листа голосования: «15» октября 2016 г. с 20 ч. 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования: «20» ноября 2016 г. до 22 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня можно на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru).

Сведения о собственнике (ФИО): \_\_\_\_\_

Паспортные данные № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
код подразделения \_\_\_\_\_

Площадь находящихся в собственности помещений \_\_\_\_\_ кв. метров.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения: \_\_\_\_\_

(заполняется обязательно)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один вариант решения и поставить напротив него знак «+» или «V», вопросы содержащие более одного решения учитываться не будут. Для подписания листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения необходимо приложить – копию доверенности (копия доверенности) от собственника.

**ПОВЕСТКА ДНЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
<b>1.</b>	<b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>	
	Избрать Председателя общего собрания – Мохова С. А. (кв. 64) Секретаря общего собрания – Хмельницкую Н. А. (кв. 116) Счетную комиссию в составе трех человек: Председатель счетной комиссии: Куликову Е. М. (кв. 34) Члены счетной комиссии: Мохова С.А. (кв. 64), Хмельницкую Н. А. (кв. 116)	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>2.</b>	<b>Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
	Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» и утвердить перечень работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 39,66 руб. кв./м.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>3.</b>	<b>Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» <a href="http://www.gkvesta.ru">www.gkvesta.ru</a>, и определении срока действия.</b>	
	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» <a href="http://gkvesta.ru/">http://gkvesta.ru/</a> , и утвердить срок действия договора на один год.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>4.</b>	<b>О согласовании технических условий на монтаж систем связи в целях оказания услуг собственникам помещений по установке оборудования организациям (оператора связи) в местах общего пользования.</b>	

	Обязать операторов связи согласовывать с Советом дома и управляющей организацией монтаж и размещение оборудования в местах общего пользования.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>5.</b>	<b>О замене индивидуальных приборов учета тепловой энергии.</b>	
	Уполномочить управляющую организацию заменять индивидуальные приборы учета тепловой энергии (ИПУ) по заявлениям собственников. Включить разовый платеж в единый платежный документ. Стоимость ИПУ - 4987 руб., стоимость работ по замене ИПУ и вводу в эксплуатацию - 1260 руб.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>6.</b>	<b>Об начислении платы за тепловую энергию</b>	
	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. круглогодично начислять собственникам за коммунальную услугу отопления (в том числе циркуляционный подогрев горячей воды) по среднему значению либо по нормативу с последующей корректировкой в конце года по показаниям индивидуальных и общедомового приборов учета.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>7.</b>	<b>О заключении договора на техническое обслуживание лифтового оборудования с ЗАО «КОНЕ Лифтс».</b>	
	Заключить договор на техническое обслуживание лифтового оборудования с ЗАО «КОНЕ Лифтс» в 2017 году при условии выполнения ЗАО «КОНЕ Лифтс» диспетчеризации за свой счет с передачей оборудования диспетчеризации в состав общедомового имущества и установлении конкурентной рыночной стоимости для договора на обслуживание.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>8.</b>	<b>О не использовании мусоропровода</b>	
	Не эксплуатировать мусоропровод до решения общего собрания собственников.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>9.</b>	<b>О сохранении постов консьержей и утверждении стоимости их содержания</b>	
	Сохранить посты консьержей в каждом подъезде и утвердить стоимость их содержания в размере 480 рублей с каждой квартиры.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>10.</b>	<b>О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт».</b>	
	Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>11.</b>	<b>Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.</b>	
	Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	

	<i>Воздержался</i>	
<b>12.</b>	<b>О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b>	
	Наделить полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

**ПОДПИСЬ** (собственника или его доверенного лица) \_\_\_\_\_